

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Xuân, ngày 22 tháng 02 năm 2021

Số: 334/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

THÔNG BÁO

Số: 26.16/CV

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Ngày 22 tháng 02 năm 2021

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 260/QĐPT ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án Số 24/DSST ngày 29/11/2019 của Tòa án Nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số :117+119/QĐ-CCTHADS Ngày 07/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 110/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2012109/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 15/12/2020 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam .

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2012109/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ thông báo số : 227/TB-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 15/01/2021 của CHV Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 01/2021/HĐDVĐGTS Ngày 18 tháng 01 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu .

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15/TB-ĐGTC ngày 20/1/2021 về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐDVĐGTS Ngày 18 tháng 01 năm 2021 và Thông báo số: 16/TB-ĐGTC ngày 20/1/2021 về việc Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu .

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 19/02/2021 và Thông báo số 45/TB-ĐGTC ngày 19/02/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc đấu giá thành.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH XUÂN THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

1/ Quyền sử dụng đất : Tại địa chỉ tổ 2 cụm Thọ (Nay là số 37 Ngõ 40 phố Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011811; hồ sơ gốc số : 8231.2002.QĐUB/32694.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002; Thuộc quyền sở hữu sử dụng của anh Nguyễn Bá Hải và chị Đỗ Thị Tuyết Hoa đăng ký sang tên ngày 04/02/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh quận Thanh Xuân. Diện tích 95,1 m² Đất ở tại đô thị , hình thức sử dụng riêng, thời gian sử dụng lâu dài .

2/ Công trình xây dựng gắn liền với đất: Ngôi nhà xây 3 tầng , có tổng diện tích xây dựng 126,4 m² (Bằng chữ: Một trăm hai sáu phẩy bốn mét vuông); Địa chỉ: tổ 2 cụm Thọ (Nay là số 37 Ngõ 40 phố Chính Kinh) Nhân Chính, Thanh Xuân.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Nguyễn Bá Hải và Đỗ Thị Tuyết Hoa tại Thửa đất số 56, Tờ bản đồ F48a-104-28 ;theo giấy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011811; hồ sơ gốc số : 8231.2002.QĐUB/32694.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2002; Bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 2012109/TĐG-VCA-CTTĐG, ngày 05/01/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

Giá khởi điểm : 4.336.680.000 đồng .

(Bằng chữ : Bốn tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá bán: 4.346.680.000 đồng.

(Bằng chữ : Bốn tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Người trúng đấu giá là ông **Phạm Văn Trung** – sinh ngày 07/8/1983. Chứng minh nhân dân số: 013353675 do Công an TP Hà Nội cấp ngày 13/12/2010. Hộ khẩu thường trú: số 38, ngõ 210, đường Ngọc Hồi, thị trấn Văn Điển, Thanh Trì, TP Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá thành là tài sản là: **Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu.**

Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo như trên để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS – BTP;
- Đương sự, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu HS -VP.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thu Huyền